

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

**AB.6740.2.55.2023**

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

2023 -08- 04

Leżajsk, dnia 03 sierpnia 2023r.

(miejscowość i data)

EOD. 7508 .2008 .P  
Adrianowski  
(podpis)**DECYZJA NR 201/2023**

Działając na podstawie:

- art. 36a ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 682 ze zm.),
- art. 27 i 28 ustawy z dnia 18 marca 2020r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2020r. poz. 471 ze zm.),
- art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 775 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.06.2023r., złożonego przez inwestora: Miasto i Gmina Nowa Sarzyna, ul. Kopernika 1, 37-310 Nowa Sarzyna o wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę udzielonego decyzją Starosty Leżajskiego z dnia 08.12.2008r., Nr 438/2008, znak sprawy AB.7351-2/97/08,

**postanawiam**

zmienić decyzję Starosty Leżajskiego z dnia 08.12.2008r., Nr 438/2008, znak sprawy AB.7351-2/97/08, o udzieleniu pozwolenia na budowę inwestycji pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami, przepompowniami ścieków i ich zasilaniem energetycznym na terenie miejscowości Wola Zarczycka”.

Zmiana będzie realizowana na działkach o nr ewid. gruntów 11966/1, 11967, 11968, 13443/2, 13443/1, 876, 14164, 14519/1,8524, 11954, 1801, 1824, 1825, 1753, 1754, 1872, 10069/3, 10055, 1645, 9426, 9431, 9443, 9486, 9529, 2109, 5646, 5661, 5685, 5686, 5690, 7883, 13423, 13412/2, 13296, 13291, 12005, 12006/2, 12048, 11985, 12026, 11849, 11855, 11853, 11856, 11861, 11859, 11860, 11864, 11865/1, 11865/3, 11866/1, 1630, 6455, 13456, 13457, 14320, 13376, 12881, 14326, 14327, 12001, 12046, 12105, 12009, 12010, 13297/4, 12008, 12047, 12045, 1791 w miejscowości Wola Zarczycka oraz na działkach o nr ewid. gruntów 1, 417 w miejscowości Jelna, w zakresie wskazanym w przedłożonym aneksie projektu budowlanego, dotyczącym:

- projektu zagospodarowania terenu – zwiększył się obszar oddziaływania obiektu poza działki, na których obiekt budowlany został zaprojektowany,
- charakterystycznych parametrów dotyczących długości w zakresie przekraczającym 2%,
- ustaleń decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- wymagającym uzyskania pozwoleń, które są wymagane do uzyskania pozwolenia na budowę.

Równocześnie zatwierdzam projekt budowlany – aneks opracowany przez Panią mgr inż. Beatę Wilk posiadającą uprawnienia budowlane numer ewidencyjny PDK/0234/POOS/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członkowską Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDK/IS/0044/13, wraz z zespołem.

**Pozostałe warunki decyzji nie ulegają zmianie.**

**Uzasadnienie**

W dniu 22.06.2023r. inwestor: Miasto i Gmina Nowa Sarzyna, ul. Kopernika 1, 37-310 Nowa Sarzyna, złożył wniosek o wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę udzielonego decyzją Starosty Leżajskiego z dnia 08.12.2008r., Nr 438/2008, znak sprawy

AB.7351-2/97/08, o pozwoleniu na budowę inwestycji pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami, przepompowniami ścieków i ich zasilaniem energetycznym na terenie miejscowości Wola Zarczycka”, w zakresie wskazanym w przedłożonym aneksie projektu budowlanego, dotyczącym:

- projektu zagospodarowania terenu – zwiększył się obszar oddziaływania obiektu poza działki, na których obiekt budowlany został zaprojektowany,
- charakterystycznych parametrów dotyczących długości w zakresie przekraczającym 2%,
- ustaleń decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- wymagającym uzyskania pozwoleń, które są wymagane do uzyskania pozwolenia na budowę.

Zmiana będzie realizowana na działkach o nr ewid. gruntów 11966/1, 11967, 11968, 13443/2, 13443/1, 876, 14164, 14519/1, 8524, 11954, 1801, 1824, 1825, 1753, 1754, 1872, 10069/3, 10055, 1645, 9426, 9431, 9443, 9486, 9529, 2109, 5646, 5661, 5685, 5686, 5690, 7883, 13423, 13412/2, 13296, 13291, 12005, 12006/2, 12048, 11985, 12026, 11849, 11855, 11853, 11856, 11861, 11859, 11860, 11864, 11865/1, 11865/3, 11866/1, 1630, 6455, 13456, 13457, 14320, 13376, 12881, 14326, 14327, 12001, 12046, 12105, 12009, 12010, 13297/4, 12008, 12047, 12045, 1791 w miejscowości Wola Zarczycka oraz na działkach o nr ewid. gruntów 1, 417 w miejscowości Jelna .

Wniosek o wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę został zamieszczony w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Wykaz ten jest dostępny w BIP na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Leżajsku w zakładce – Informacja o stanie środowiska, EKOPORTAL, nr karty 55/2023.

Do wniosku o zmianę pozwolenia na budowę inwestor dołączył:

1. 4 egz. projektu budowlanego – aneksu,
2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
4. informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
5. zaświadczenia o wpisie projektanta na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualne na dzień opracowania projektu,
6. ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Sarzyna z dnia 17.08.2007r., znak RRG-7627/22-2/07,
7. ostateczne decyzje Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Sarzyna o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 02.01.2008r., nr B-7331/50/2006/2008, z dnia 02.01.2008r., nr B-7331/56/2006/2008, z dnia 02.01.2008r., nr B-7331/57/2006/2008 oraz z dnia 17.05.2023r., nr RPGK.6733.7.2023r.,
8. ostateczne decyzje Dyrektora Zarządu Zlewni w Stalowej Woli, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – pozwolenia wodnoprawne z dnia 03.01.2023r. nr RZ.ZUZ.4.4210.399.2022.EB oraz z dnia 03.01.2023r. nr RZ.ZUZ.4.4210.400.2022.EB,
9. ostateczne decyzje Zarządu Powiatu Leżajskiego z dnia 09.04.2008r. nr AB.5443-1/5/08 na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1240R (działka nr ew. 11954) i nr 1264R (działka nr ew. 12008) w miejscowości Wola Zarczycka oraz z dnia 19.05.2023r. nr ZDP.4562.2.2.2023, na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1238R (dz. ew. 1630) i nr 1264R (dz. ew. 12881, 12046) w miejscowości Wola Zarczycka,
10. ostateczną decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Sarzyna z dnia 12.06.2023r. nr RIG.7230.61.2023, na lokalizację w pasie drogowym dróg gminnych publicznych Nr 104761R o nr ewid. działki 876, Nr 104775R o nr ewid. działki 13291, Nr 104760 o nr ewid. działki 12105, położnych w miejscowości Wola Zarczycka sieci kanalizacji sanitarnej.

Przed wydaniem decyzji o zmianie pozwolenia na budowę organ, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, sprawdził kompletność projektu budowlanego - aneksu, zgodność z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także ustalił, że aneks został wykonany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane oraz wpisaną do właściwej izby samorządu zawodowego.

Obszar oddziaływania inwestycji został wyznaczony w aneksie projektu budowlanego przez projektanta i obejmuje działki inwestycyjne o nr ewid. gruntów: 11966/1, 11967, 11968, 13443/2, 13443/1, 876, 14164, 14519/1, 8524, 11954, 1801, 1824, 1825, 1753, 1754, 1872, 10069/3, 10055, 1645, 9426, 9431, 9443, 9486, 9529, 2109, 5646, 5661, 5685, 5686, 5690, 7883, 13423, 13412/2, 13296, 13291, 12005, 12006/2, 12048, 11985, 12026, 11849, 11855, 11853, 11856, 11861, 11859, 11860, 11864, 11865/1, 11865/3, 11866/1, 1630, 6455, 13456, 13457, 14320, 13376, 12881, 14326, 14327, 12001, 12046, 12105, 12009, 12010, 13297/4, 12008, 12047, 12045, 1791 w miejscowości Wola Zarczycka oraz na działkach o nr ewid. gruntów: 1, 417 w miejscowości Jelna. Organ podziela pogląd co do ustalenia obszaru oddziaływania.

Zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo budowlane istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę wydanej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej. Z przedłożonego aneksu projektu budowlanego wynika, że inwestor zamierza odstąpić od części warunków posiadanego pozwolenia na budowę dot. zmiany przebiegu i lokalizacji odcinków sieci kanalizacji sanitarnej oraz zmiany obszaru oddziaływania obiektu. Wnioskowana zmiana stanowi istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego oraz warunków udzielonego pozwolenia na budowę i zgodnie z powołanymi w podstawie prawnej przepisami, wymaga uzyskania przez inwestora decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Wobec powyższego w oparciu o przepisy prawne wskazane w części wstępnej decyzji, postanowiono jak w jej sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem Starosty Leżajskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu 14 dniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do złożenia odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Leżajskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do złożenia odwołania przez ostatnią ze stron decyzja stanie się ostateczna i prawomocna, co uniemożliwia m.in. wniesienie skargi do sądu administracyjnego. Cofnięcie przez stronę złożonego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania jest niedopuszczalne.

Załącznik do decyzji stanowi zatwierdzony projekt budowlany – aneks, opieczetowany przez organ udzielający pozwolenia na zmianę pozwolenia na budowę (2 egz. w posiadaniu inwestora, 1 egz. w aktach Starostwa Powiatowego w Leżajsku 1 egz. w aktach PINB w Leżajsku).

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2142) o opłacie skarbowej.



(pieczęć okrągła)

**Z up. STAROSTY**

*mgr inż. Tomasz Wojtyna*  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Miasto i Gmina Nowa Sarzyna, ul. Kopernika 1, 37-310 Nowa Sarzyna – inwestor (wraz z 2 egz. projektu budowlanego - aneksu),
2. Strony postępowania wg wykazu pozostającego w aktach sprawy,
3. a/a do sprawy AB.7351-2/97/08,
4. a/a,

**DECYZJA NINIEJSZA  
STAŁA SIĘ OSTATECZNA**

w dniu 09.08.2023  
Leżajsk, dnia 10.08.2023

**Z up. STAROSTY**

*mgr inż. Tomasz Wojtyna*  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Nowa Sarzyna, ul. Kopernika 1, 37-310 Nowa Sarzyna (do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach) – e-PUAP,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Leżajsku (wraz z 1 egz. projektu budowlanego - aneksu),